

## Niederschrift

<b>Gremien</b>	<b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b>
<b>Datum</b>	<b>Donnerstag, 27.10.2016</b>
<b>Ort/Raum</b>	<b>Sitzungssaal des Rathauses</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>21:05 Uhr</b>

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

<b>Genehmigt und wie folgt unterschrieben</b>	
<b>Vorsitzender</b>	: _____ <b>Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister</b>
<b>Schriftführer/in</b>	: _____ <b>Melanie Zimmer</b>
<b>Urkundspersonen</b>	: _____
	: _____
	: _____

## Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Frau Tamara Finger	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Alfons Raith	
Herr Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	Anwesend ab 19.10 Uhr; Beginn TOP 3 öffentlich
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
<b>Verwaltung</b>	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
<b>Schriftführerin</b>	
Frau Melanie Zimmer	

**Entschuldigt fehlten:**

<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Hermann Achmann	
Frau Sabine Hrach	
Herr Markus Pesth	

**Anzahl Zuhörer: 0**

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 29.09.2016
- 3 Bebauungsplan "Heising II, 19. Änderung"  
(Immobilienzentrum, nördlich Fürst-Johannes-Ring); Satzungsbeschluss
- 4 Sanierung Friedhof (Erd-, Pflaster-, Kanalbau, Wasserleitungen):  
Maßnahmenbeschluss
- 5 Änderung der Bestellung des Kassenleiters
- 6 Änderung der Bestellung der stellvertretenden Kassenleiterin
- 7 Informationsbericht der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 8 Anfragen

## **Öffentlicher Teil**

### **Nr. 230 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

---

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 231 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom  
29.09.2016**

---

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 29.09.2016 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 232 Bebauungsplan "Heising II, 19. Änderung" (Immobilienzentrum, nördlich Fürst-Johannes-Ring); Satzungsbeschluss**



**Bebauungsplanentwurf 19. Änderung „Heising II“**

Der Bebauungsplanentwurf zur 19. Änderung hat das erforderliche Änderungsverfahren durchlaufen und kann nun als Satzung beschlossen werden.

## **Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches den vom FLU Planungsteam, Margareten Str. 14 aus 93047 Regensburg ausgearbeiteten Bebauungsplan „**19. Änderung Heising II**“ in der Fassung vom **17.03.2016 mit redaktionellen Änderungen vom 28.07.2016**, einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB, und den Anlagen (Schalltechnischen Verträglichkeitsuntersuchung vom 20.02.2015 und 08.03.2016, dem Gutachten zur artenschutzrechtlichen Prüfung (SaP), der hydrogeologischen Stellungnahme vom 21.09.2015 und der Verkehrsplanerischen Untersuchung vom 07.08.2015) als Satzung.

Der vollinhaltlich verlesene Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses.

## **SATZUNG**

der Stadt Neutraubling über den Bebauungsplan für das Gebiet

### **19. Änderung „Heising II“**

Die Stadt Neutraubling erlässt auf Grund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. v. 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert am 09.05.2016 (GVBl. S. 86) und des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert am 22.12.2015 (GVBl. S. 458) folgende:

## **SATZUNG**

### **§ 1**

Für das Gebiet des Bebauungsplans **19. Änderung „Heising II“** in der Stadt Neutraubling, umfassend den Bereich der Flurnummern 2476/63 (Fürst-Johannes-Ring), 2476/62 (Tfl.), 2476/1 (Tfl.), 2476/64, 2476/65, 2476/66, 2476/322, 2476/324 (Tfl.), 2476/325, 2145 (Tfl.), 2145/177 (Fürst-Johannes-Ring), 2145/178, 2145/179 (Tfl.), 2145/193 (Trafostation), 2146/7 (Tfl. Wall/ Grünfläche Ortsumgehung), Fl.Nr. 1248/2 (Tfl. Ostumgehung), 2144/44 (Tfl.), 2482/7 (Tfl.), 25482/20 (Tfl.), 2145/17 (Tfl.), 2482/19 (Tfl.) und 2482/6 (Tfl.) der Gemarkung Neutraubling gilt der vom FLU Planungsteam, Margareten Str. 14, 93047 Regensburg ausgearbeitete Bebauungsplan in der Fassung vom 17.03.2016 mit redaktionellen Änderungen vom 28.07.2016, einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB und den Anlagen (Schalltechnischen Verträglichkeitsuntersuchung vom 20.02.2015 und 08.03.2016, dem Gutachten zur artenschutzrechtlichen Prüfung (SaP), der hydrogeologischen Stellungnahme vom 21.09.2015 und der Verkehrsplanerischen Untersuchung vom 07.08.2015), die Bestandteile dieser Satzung sind.

### **§ 2**

Das Gebiet wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt.

### **§ 3**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.



**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 233 Sanierung Friedhof (Erd-, Pflaster-, Kanalbau, Wasserleitungen):  
Maßnahmenbeschluss**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, dass die Maßnahme im Jahre 2017 durchgeführt wird.

Die Kosten wird die Tiefbauabteilung der Kämmerei für den nächsten Haushalt melden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 234 Änderung der Bestellung des Kassenleiters**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat bestellt einstimmig Herrn Andreas Ehmann ab 01.11.2016 zum hauptverantwortlichen Kassenleiter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 235    Änderung der Bestellung der stellvertretenden Kassenleiterin**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat bestellt einstimmig Frau Sabine Melzl ab 01.11.2016 zur Stellvertreterin des Kassenleiters Herrn Ehmann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0