

## Niederschrift

<b>Gremien</b>	<b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b>
<b>Datum</b>	<b>Donnerstag, 27.07.2017</b>
<b>Ort/Raum</b>	<b>Sitzungssaal des Rathauses</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>21:23 Uhr</b>

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

<b>Genehmigt und wie folgt unterschrieben</b>	
<b>Vorsitzender</b>	: _____ <b>Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister</b>
<b>Schriftführer/in</b>	: _____ <b>Melanie Zimmer</b>
<b>Urkundspersonen</b>	: _____
	: _____
	: _____

## Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Herr Willy Falk	
Frau Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	Anwesend ab 19:00 Uhr; während Vortrag zu TOP 3 öffentlich
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Philipp Ramin	Anwesend ab 18:45 Uhr; während Vortrag zu TOP 3 öffentlich
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Sabine Zink	
<b>Verwaltung</b>	
Herr Johann Gietl	
Veronika Mosbach	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
<b>Schriftführerin</b>	
Frau Melanie Zimmer	

**Entschuldigt fehlten:**

<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Markus Pesth	
Frau Ingrid Winklmeier	

**Anzahl Zuhörer: 4**

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 13.07.2017
- 3 11. Änderung des Bebauungsplans "Birkenfeld" (neue Bezeichnung: "An der Reitbahn") im Parallelverfahren mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplans (Vortrag durch Landschaftsarchitekt Günther Spörl)
  - A) Abwägung der Stellungnahmen
  - B) Billigung der Vorentwürfe
  - C) Auslegungsbeschluss
- 4 1. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet III - Nördlich der Borsigstraße" (Vorstellung durch Dipl.-Ing. Bernhard Bartsch)
- 5 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Mehrfamilienhauses; Hans-Watzlik-Str.
- 6 Erlass einer Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des "Oktoberfestes in Neutraubling" am 24.09.2017
- 7 Verschiedene Anträge der Fraktion der Freien Wähler
- 8 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 9 Anfragen

## **Öffentlicher Teil**

### **Nr. 121 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

---

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 122 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom  
13.07.2017**

---

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 13.07.2017 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- Nr. 123 11. Änderung des Bebauungsplans "Birkenfeld" (neue Bezeichnung: "An der Reitbahn") im Parallelverfahren mit der 8. Änderung des Flächennutzungsplans  
(Vortrag durch Landschaftsarchitekt Günther Spörl)  
A) Abwägung der Stellungnahmen  
B) Billigung der Vorentwürfe  
C) Auslegungsbeschluss**
- 

**Beschluss:**

**A) Abwägung der Stellungnahmen, die im Rahmen der ersten Auslegung eingegangen sind**

Der Stadtrat wägt die Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	9
Persönlich beteiligt:	0

**B) Billigung der Vorentwürfe**

Der Bebauungs- und Flächennutzungsplanvorentwurf (Stand: 27.07.2017) werden gebilligt. Es wird angeregt einen Gehweg als Verbindung zwischen der Wohnbebauung und dem Stadtpark mit einzuplanen.

Es wird angeregt, die Ein-/Ausfahrt zu erweitern und die Errichtung der Lärm-/ Geruchsschutzmauer zu überdenken und hierfür Alternativen zu finden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

### **C) Auslegungsbeschluss**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0



**Nr. 124 1. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet III - Nördlich der Borsigstraße" (Vorstellung durch Dipl.-Ing. Bernhard Bartsch)**

---

**Beschluss:**

**A) Billigung des Vorentwurfs**

Der Stadtrat billigt den Bebauungsplanvorentwurf 1. Änderung „Industriegebiet III – Nördlich der Borsigstraße“ (Stand: 27.07.2017).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**B) Auslegungsbeschluss**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 125 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Mehrfamilienhauses;  
Hans-Watzlik-Str.**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle, entfacht sich eine rege Diskussion im Gremium bezüglich der Zufahrt über die städtische Parkfläche sowie des bestehenden Grünsteifens.

Bei einer Gegenstimme ist man sich schließlich einig, die Zufahrt über die städtische Parkfläche nicht zuzulassen.

Der Antragsteller muss nun seinen Bauantrag bezüglich der Stellplatzsituation überarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	20
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 126 Erlass einer Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags  
anlässlich des "Oktoberfestes in Neutraubling" am 24.09.2017**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat erlässt die folgende Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des Oktoberfestes am 24.09.2017:

**VERORDNUNG**

**über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags  
anlässlich des Oktoberfestes in Neutraubling am 24.09.2017**

Aufgrund von § 14 Abs. 1 des Gesetzes über den Ladenschluss (LadSchlG) von 28.11.1956 (BGBl. S. 875), zuletzt geändert am 02.06.2003 (BGBl. I S 744) erlässt die Stadt Neutraubling folgende Verordnung:

**§ 1**

Abweichend von den Vorschriften des § 3 Abs. 1 Nr. 1 LadSchlG dürfen Verkaufsstellen im Sinne von § 1 Abs. 1 LadSchlG in der Stadt Neutraubling aus dem nachstehend genannten Anlass wie folgt geöffnet sein:

Am Sonntag, den 24.09.2017 - Oktoberfest in Neutraubling – und zwar von 13.00 bis 18.00 Uhr.

**§ 2**

Für Apotheken bleibt es bei den Vorschriften des § 4 LadSchlG.

**§ 3**

Die Vorschriften des § 17 LadSchlG, die Bestimmungen der Arbeitszeitverordnung, des Manteltarifvertrages für Arbeitnehmer im Einzelhandel, des Jugendarbeitsschutzgesetzes und des Mutterschutzgesetzes sind zu beachten.

**§ 4**

- (1) Gemäß § 24 LadSchlG kann mit einer Geldbuße bis zu zweitausendfünfhundert Euro belegt werden wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die Vorschriften des § 17 Abs. 1 bis 3 LadSchlG verstößt.
- (2) Die Ordnungswidrigkeitstatbestände des Jugendarbeitsschutzgesetzes sowie des Mutterschutzgesetzes bleiben unberührt.

**§ 5**

Auf § 25 des Gesetzes über den Ladenschluss wird verwiesen. Dieser lautet: Wer vorsätzlich als Inhaber einer Verkaufsstelle oder als Gewerbetreibender im Sinne des § 20 einer der in § 24 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a und b bezeichneten Handlungen begeht und

dadurch vorsätzlich oder fahrlässig Arbeitnehmer in ihrer Arbeitskraft oder Gesundheit gefährdet, wird mit Freiheitsstrafe bis zu 6 Monaten oder mit Geldstrafe bis zu 180 Tagessätzen bestraft.

## § 6

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

STADT NEUTRAUBLING  
Neutraubling, den

Kiechle  
1. Bürgermeister

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Hrach ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 127    Verschiedene Anträge der Fraktion der Freien Wähler**

---

**Antrag auf Kauf eines Lastenfahrrades für den Wertstoffhof vom 06. August 2015**

**Beschluss:**

Die Idee eines Lastenfahrrades zum Ausleihen für den Wertstoffhof wurde fallen gelassen, weil es unpraktikabel erschien. Der Antrag ist somit mehrheitlich abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	16
Persönlich beteiligt:	0

**Antrag auf Errichtung einer zusätzlichen Dreifachturnhalle vom 20. Juli 2016**

Kämmerer Zink nimmt seitens der Kämmerei wie folgt Stellung:

Für eine vorgeschlagene neue Dreifachturnhalle besteht weder eine schulische Notwendigkeit, noch gibt es ein Grundstück. Außerdem ist es aus dem Haushalt nicht zu finanzieren.

Der Antrag gilt somit als behandelt und erledigt.

**Antrag auf Errichtung von ausreichend Unterstellmöglichkeiten mit Sitzgelegenheiten am Friedhof (im Zuge der Sanierung) vom 13. Juli 2017**

Der Wunsch wird an das FLU Planungsteam, welches mit der Friedhofsanierung beauftragt ist, mit der Bitte um kostenbezzifferte Vorschläge weitergegeben. Diese würden dann bei der zutreffenden Maßnahme in einer Sitzung vorgestellt.

Die FWG-Fraktion sowie das Gremium insgesamt zeigen sich mit dieser Verfahrensweise einverstanden.

Der Antrag ist gilt somit als behandelt.

