

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 07.12.2017
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	22:20 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Melanie Zimmer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Willy Falk	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Andreas Ehmann	
Herr Johann Gietl	
Veronika Mosbach	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Frau Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Dr. Philipp Ramin	

Anzahl Zuhörer: 4

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 23.11.2017
- 3 Vorstellung und Anerkennung des Neutraublinger Mietspiegels 2018
- 4 Weiterentwicklung Neutraubling - weitere Vorgehensweise
- 5 Antrag GBW GmbH auf Vorbescheid: Errichtung von 6-Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Schlesische Straße 2 - 26
- 6 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau von 19 Reihenhäusern mit Duplexparkern; Rainstallweg
- 7 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Reihenhausanlage mit Fertiggarage; Laubbergweg
- 8 Maßnahmenbeschluss zur Erweiterung der Kinderkrippe Moby Dick
- 9 Jahresantrag Städtebauförderung 2018
- 10 Prioritätenliste Investitionsprogramm
- 11 Informationen zur Bürgerversammlung 2017
- 12 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 13 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 213 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 214 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
23.11.2017**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23.11.2017 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 215 Vorstellung und Anerkennung des Neutraublinger Mietspiegels 2018

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Prof. Dr. Oberhofer (STAT-Plan), Kämmerer Zink und Bürgermeister Kiechle erkennt der Stadtrat den Neutraublinger Mietspiegel 2018 als qualifizierten Mietspiegel nach § 558 d Bürgerliches Gesetzbuch an. Weiter ist der Stadtrat mit einer Indexfortschreibung im Jahr 2020 einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 216 Weiterentwicklung Neutraubling - weitere Vorgehensweise

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich die Arten der baulichen Nutzung entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung (GEe – eingeschränktes Gewerbegebiet) festzulegen.

Weiter wird festgehalten, dass innerhalb des ersten Quartals 2018 eine nichtöffentliche Sitzung zur Beratung der Flächennutzungsplanerweiterung anberaumt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 217 Antrag GBW GmbH auf Vorbescheid: Errichtung von 6
Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Schlesische Straße 2 - 26**

Beschluss:

Die Architekten Muthsam und Weber und Herrn Hermesmeyer von der GBW erläutern den Sachverhalt. Nach ergänzenden Ausführungen durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, die im Rahmen der Bauvoranfrage gestellten Fragen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung zu beantworten. Zu dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 218 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau von 19 Reihenhäusern mit Duplexparkern; Rainstallweg

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung in ursprünglicher Form mit 19 Reihenhäusern wird das gemeindliche Einvernehmen mehrheitlich versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	15
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 219 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer Reihenhausanlage mit
Fertiggarage; Laubbergweg**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle erteilt der Stadtrat mehrheitlich zu dem Bauantrag für die Errichtung von 5 Reihenhäusern mit Fertiggaragen, das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 220 Maßnahmenbeschluss zur Erweiterung der Kinderkrippe Moby Dick

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsmitarbeiter Schulze und Bürgermeister Kiechle, beschließt der Stadtrat einstimmig die Erweiterung der Kinderkrippe Moby Dick um eine weitere Gruppe.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Mathy ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Nr. 221 Jahresantrag Städtebauförderung 2018

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Kämmerer Zink und Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig die Beantragung der oben genannten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähigen Kosten bei der Regierung der Oberpfalz sowie die Bereitstellung der entsprechenden kommunalen Mittel.

Ein höchstmöglicher Fördersatz durch das Land Bayern sowie aus Bundesmitteln wird angestrebt. Die erforderlichen Eigenmittel werden in den Haushaltsplan eingestellt und die in den drei Fortschreibungsjahren notwendigen Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt, soweit dies im Rahmen der Haushaltsplanung möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Wagner ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Nr. 222 Prioritätenliste Investitionsprogramm

Kämmerer Zink verteilt eine Aufstellung hinsichtlich des Investitionsprogramms, die in verschiedene Kategorien (Prioritäten) aufgeteilt ist zur fraktionsinternen Beratung.

Nr. 223 Informationen zur Bürgerversammlung 2017

Sachverhaltsdarstellung:

Die Verwaltung informiert pflichtgemäß über die Bürgerversammlung vom 28.11.2017.