

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 12.03.2015
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Scharl E. / Zimmerer J.
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Frau Tamara Finger	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	abwesend ab 19.30 Uhr, Beratung zu Beschluss Nr. 36
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Frau Simone Wolf	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Eva-Maria Scharl	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Willy Falk	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	

Anzahl Zuhörer: 9

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 12.02.2015
- 3 Ansiedlung eines Fach- und Baumarktentrums in der Pommernstraße
 3. Änderung „Gewerbe- und Industriegebiet Teilabschnitt Ost“,
 6. Änderung „Gewerbe- und Sondergebiet Einzelhandel Teilabschnitt Mitte“,
 3. Änderung „Gewerbegebiet Traunreuter Straße“ sowie die
 4. Änderung des Flächennutzungsplans
 - a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 4 10. Änderung des Bebauungsplans "Birkenfeld"
 - a) Beschluss über die textlichen Festsetzungen
 - b) Billigung des Vorentwurfs
- 5 18. Änderung des Bebauungsplans Heising II, Änderungsbeschluss und Festsetzung des Geltungsbereichs
- 6 Bauantrag; Erweiterungsbau eines Wohn- und Geschäftshauses sowie Errichtung einer Lagerhalle, Am Karlsfeld 3
- 7 15. Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplan der Gemeinde Mintraching; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange
- 8 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Kuchläcker“ der Gemeinde Obertraubling - Öffentliche Auslegung
- 9 Entscheidung Querungshilfe Regensburger Straße (Maßnahmenbeschluss)
- 10 Umgestaltung des ehemaligen TSV-Platzes; hier: Führung des Geh- und Radweges über die Geschwister-Scholl-Straße
- 11 Gründung des Vereins "Kommunale Archivpflege im Landkreis Regensburg e.V."; Entscheidung über Beitritt der Stadt Neutraubling
- 12 Challenge Regensburg (vormals Ironman); Entscheidung über Beteiligung der Stadt Neutraubling (Schwimmen im Guggenberger See)
- 13 Informationsbericht der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 14 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 28 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Nr. 29 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 12.02.2015

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugestellte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Stadtratssitzung vom 12.02.2015 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 30 Ansiedlung eines Fach- und Baumarktzentrums in der Pommernstraße

- 3. Änderung „Gewerbe- und Industriegebiet Teilabschnitt Ost“,**
- 6. Änderung „Gewerbe- und Sondergebiet Einzelhandel Teilabschnitt Mitte“,**
- 3. Änderung „Gewerbegebiet Traunreuter Straße“ sowie die**
- 4. Änderung des Flächennutzungsplans**

- a) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen**
 - b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
-

Beschlüsse:

A) Abwägung der während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen

zur Änderung der Bebauungspläne:

Der Stadtrat würdigt die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen im Hinblick auf die Änderung der Bebauungspläne „Gewerbe- und Industriegebiet Teilabschnitt Mitte“, „Gewerbe- und Industriegebiet Teilabschnitt Ost“ und „Gewerbegebiet Traunreuter Straße“ gemäß den Vorschlägen der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

zur Flächennutzungsplanänderung:

Der Stadtrat würdigt die während der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen im Hinblick auf die Flächennutzungsplanänderung gemäß den Vorschlägen der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Zur Änderung der Bebauungspläne:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungsplanentwürfe – nach entsprechenden Ergänzungen, die sich aufgrund der Stellungnahmen ergeben – öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange förmlich zu beteiligen sowie das Raumordnungsverfahren gemäß Art. 26 BayLplG parallel durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Zur Flächennutzungsplanänderung:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplanentwurf – nach entsprechenden Ergänzungen, die sich aufgrund der Stellungnahmen ergeben – öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange förmlich zu beteiligen sowie das Raumordnungsverfahren gemäß Art. 26 BayLplG parallel durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Nr. 31 10. Änderung des Bebauungsplans "Birkenfeld"
a) Beschluss über die textlichen Festsetzungen
b) Billigung des Vorentwurfs

1. Dachform:

Der Stadtrat beschließt bei vier Gegenstimmen, **Flachdächer** bei Wohngebäuden **nicht zuzulassen**:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Der Hinweis aus dem Gremium bezüglich der Anpassung der Garage ans Hauptgebäude wird in den textlichen Festsetzungen entsprechend überarbeitet.

2. Einfriedung:

Soll zur Mangoldinger Straße hin eine 1,20 hohe Einfriedung wie bei dem Rest des Bebauungsgebietes zugelassen werden oder, aufgrund von Vergleichsfällen in der Mangoldinger Straße (1,40 m) höhere Einfriedungen?

Über die Einfriedungshöhe wird schrittweise wie folgt abgestimmt:

1,20 Meter:	5 Ja-Stimmen
1,40 Meter:	13 Ja-Stimmen
1,60 Meter:	1 Ja-Stimme

Somit hat sich das Gremium mehrheitlich für **1,40 Meter** ausgesprochen. Es wird weiterhin festgehalten, dass das **Material nicht vorgeschrieben** wird.

1. Dachüberstand (Ortgang und Traufe): wird von 0,50 m auf 0,80 m vergrößert

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
-------------	----

Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

2. **Dachgauben:** Beschränkung auf 2,00 m wird gestrichen -> Festsetzung auf 2/3 der Trauflänge

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3. **Dachfarbe:** rot, anthrazit und weitere dunkle und gedeckte Töne

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigung des Vorentwurfs

Der vom Ingenieurbüro EBB ausgearbeitete Vorentwurf wird einstimmig gebilligt. Die sich durch den o.g. Beschluss in der Nutzungsschablone ergebenden Änderungen werden entsprechend ergänzt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte in die Wege zu leiten, insbesondere die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) im Parallelverfahren mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Festsetzung des Geltungsbereichs

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Hochbauamtsleiterin Wolf und Ergänzungen des Bürgermeisters beschließt der Stadtrat einstimmig die 18. Änderung des Bebauungsplanes Heising II und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Verfahrensschritte in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 33 Bauantrag; Erweiterungsbau eines Wohn- und Geschäftshauses sowie Errichtung einer Lagerhalle, Am Karlsfeld 3

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Hochbauamtsleiterin Simone Wolf und Aussprache im Gremium beschließt der Stadtrat bei drei Gegenstimmen, zu dem Bauantrag für die Erweiterung des Wohn- und Geschäftshauses sowie der Errichtung der Lagerhalle, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Wagner war bei der Abstimmung nicht anwesend.

Nr. 34 15. Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplan der Gemeinde Mintraching; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, gegen die 15. Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplan der Gemeinde Mintraching keine Einwände zu erheben, da die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Wagner ist bei dem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 35 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung
„Kuchläcker“ der Gemeinde Obertraubling - Öffentliche Auslegung**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, gegen die 1. Änderung des Bebauungsplans „Kuchläcker“ der Gemeinde Obertraubling keine Einwände zu erheben, da die Belange der Stadt Neutraubling durch die Änderung nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 36 Entscheidung Querungshilfe Regensburger Straße (Maßnahmenbeschluss)

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Tiefbauamtsleiter Gietl, Ergänzungen des Bürgermeisters und Aussprache im Gremium spricht sich der Stadtrat mehrheitlich für die Errichtung eines Bus-Kaps aus.

Abstimmungsergebnis:

Bus-Bucht:	4 Ja-Stimmen
Bus-Kap:	14 Ja-Stimmen
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 37 Umgestaltung des ehemaligen TSV-Platzes; hier: Führung des Geh- und

Radweges über die Geschwister-Scholl-Straße

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts und Aussprache im Gremium geht Stadtrat grundsätzlich mit der Planung, wie von Herrn Dr. Wörle/ADFC, Herrn Romig/Polizei und Herrn Pressler vorgeschlagen, konform.

Die Beschilderung bezüglich des Radwegs in Ost-West- bzw. West-Ost-Richtung wird noch geprüft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 38 Gründung des Vereins "Kommunale Archivpflege im Landkreis Regensburg e.V."; Entscheidung über Beitritt der Stadt Neutraubling

Beschluss:

Nach Erläuterungen des Bürgermeisters beschließt der Stadtrat einstimmig, dem Verein „Kommunale Archivpflege im Landkreis Regensburg e.V.“ beizutreten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Pesth war bei dem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Nr. 39 Challenge Regensburg (vormals Ironman); Entscheidung über Beteiligung der Stadt Neutraubling (Schwimmen im Guggenberger See)

Beschluss:

Das Gremium beschließt einstimmig, dass sich die Stadt Neutraubling – mit ähnlichen

oder zu niedrigeren Bedingungen als beim Ironman Regensburg – an der Challenge Regensburg beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 40 Informationsbericht der Verwaltung zu aktuellen Themen

Nr. 41 Anfragen
