

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 16.04.2015
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	20:10 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Melanie Zimmer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Frau Tamara Finger	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Frau Simone Wolf	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Willy Falk	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Alfons Raith	
Herr Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	

Anzahl Zuhörer: 7

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 26.03.2015
- 3 Erweiterung Grundschule und Neubau Kulturhaus mit Freianlagen, Schulstraße 1; Rahmenterminplan
- 4 Bebauungsplan "Heising II, 18. Änderung"; Billigung des Vorentwurfs
- 5 Bauantrag sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen, Litzelbachweg
- 6 Bauantrag sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen, Litzelbachweg
- 7 Bauantrag; Neubau einer Lagerhalle, Oberheisinger Straße
- 8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Erneuerung eines Zauns, An der Pirkacher Breite 16
- 9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans; Errichtung eines Industriebaustabzauns, Traunreuter Straße 25
- 10 Antrag auf Nutzungsänderung; Nutzungsänderung und Einbau eines Aufzugs vom KG ins 1. OG, Waldenburger Straße 7
- 11 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 12 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 60 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die restlichen Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 61 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
26.03.2015**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Stadtratssitzung vom 26.03.2015 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 62 Erweiterung Grundschule und Neubau Kulturhaus mit Freianlagen,
Schulstraße 1; Rahmenterminplan**

Beschluss:

Hochbauamtsleiterin Wolf und Bürgermeister Kiechle erläutern den Sachverhalt. Der Stadtrat nimmt davon Kenntnis und beschließt einstimmig die Verschiebung des Baubeginns der Maßnahme, sowie oben erläutert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 63 Bebauungsplan "Heising II, 18. Änderung"; Billigung des Vorentwurfs

Beschluss:

Hochbauamtsleiterin Wolf und Bürgermeister Kiechle erläutern den Sachverhalt. Die Fraktionen begrüßen einhellig die Tatsache, dass hier kleine und mittelgroße Wohnungen geschaffen werden sollen. Der ausgearbeitete Vorentwurf von der Bayerischen Landessiedlung GmbH wird somit einstimmig gebilligt.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte in die Wege zu leiten, insbesondere die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 64 Bauantrag sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans; Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen,
Litzelbachweg**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiterin Wolf erteilt der Stadtrat zu dem Antrag einstimmig das gemeindliche Einvernehmen und genehmigt die erforderlichen Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 65 Bauantrag sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans; Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen,
Litzelbachweg**

Beschluss:

Hochbauamtsleiterin Wolf und Bürgermeister Kiechle erläutern den Sachverhalt. Nach kurzer Diskussion ist sich das Gremium einig. Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt und die erforderlichen Befreiungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 66 Bauantrag; Neubau einer Lagerhalle, Oberheisinger Straße

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiterin Wolf erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag für die Errichtung einer Lagerhalle sowie für die Anbringung der Werbeanlage einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 67 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans;
Erneuerung eines Zauns, An der Pirkacher Breite 16**

Beschluss:

Hochbauamtsleiterin Wolf und Bürgermeister Kiechle erläutern den Sachverhalt. Das Gremium diskutiert angeregt.

Der Kompromissvorschlag des Bürgermeisters, die beantragte Zaunanlage auf eine Höhe von 1,40 m zu begrenzen wird mehrheitlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 68 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans;
Errichtung eines Industriebaustabzauns, Traunreuter Straße 25**

Beschluss:

Hochbauamtsleiterin Wolf und Bürgermeister Kiechle erläutern den Sachverhalt.

Nach kurzer Diskussion genehmigt der Stadtrat den Antrag unter folgenden Auflagen einstimmig:

- Die Errichtung der Zaunanlage ist entlang der Erschließungsstraße in einem Abstand von 5 m zur Grundstücksgrenze zulässig
- Die festgesetzte maximale Zaunhöhe von 1,20 m darf zu Erschließungsstraße hin nicht überschritten werden
- Die seitliche Einfriedung darf, nach 5 m, mit einer Höhe von 1,40 m errichtet werden

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 69 Antrag auf Nutzungsänderung; Nutzungsänderung und Einbau eines Aufzugs vom KG ins 1. OG, Waldenburger Straße 7

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiterin Wolf erteilt der Stadtrat zu dem Antrag auf Nutzungsänderung für die Erweiterung einer Kanzlei sowie für den Einbau des Aufzugs einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Pesth stimmt gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO (Ausschluss wegen persönlicher Beteiligung) nicht mit.