

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 03.12.2015
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ R. Harzfeld
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Frau Tamara Finger	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Renate Harzfeld	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	

Anzahl Zuhörer: -

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 17.11.2015
- 3 Jahresantrag Städtebauförderung 2016
- 4 Entscheidung bezüglich Schaffung einer Querungsmöglichkeit (Unterführung bzw. Überführung) Staatsstraße / Gärtnersiedlung
- 5 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Feststellungsbeschluss (Bereich Bebauungsplan „Birkenfeld Süd-Ost“)
- 6 Antrag auf Baugenehmigung sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans und Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Am Weiheracker 60
- 7 Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, Laberstraße 8
- 8 Antrag auf Vorbescheid: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen, Mintrachinger Straße 12 + 14
- 9 Informationen zur Bürgerversammlung vom 19.11.2015
- 10 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 11 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 240 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Nr. 241 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 17.11.2015

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 17.11.2015 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 242 Jahresantrag Städtebauförderung 2016

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch Kämmerer Zink und ergänzenden Anmerkungen durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig die Beantragung der oben genannten Einzelmaßnahmen mit deren voraussichtlich förderfähigen Kosten bei der Regierung der Oberpfalz sowie die Bereitstellung der entsprechenden kommunalen Mittel.

Ein höchstmöglicher Fördersatz durch das Land Bayern sowie aus Bundesmitteln wird angestrebt. Die erforderlichen Eigenmittel werden in den Haushaltsplan eingestellt und die in den drei Fortschreibungsjahren notwendigen Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 243 Entscheidung bezüglich Schaffung einer Querungsmöglichkeit (Unterführung bzw. Überführung) Staatsstraße / Gärtnersiedlung

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat daher einstimmig wie folgt:

Zu den vorgestellten Varianten für eine Querungsmöglichkeit der Staatsstraße werden keine weiteren Planungen angestellt. Der im Zuge des Vorhabens auf dem „Pesth-Gelände“ geplante Geh- und Radweg auf der Westseite der Staatsstraße sowie eine Optimierung der Aufstellflächen an der Ampel mit anschließendem Geh- und Radweg Richtung Straße Am Karlsfeld stellen dagegen wesentliche Verbesserungen dar und werden weiterverfolgt. Entsprechende Flächen sollen bei den weiteren Planungen im Zusammenhang mit dem „Pesth-Gelände“ zurückbehalten werden, um künftige Maßnahmen nicht gänzlich auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 244 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Feststellungsbeschluss (Bereich Bebauungsplan „Birkenfeld Süd-Ost“)

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Stadtrat einstimmig die 5. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans.

Der Genehmigungsantrag wird beim Landratsamt Regensburg eingereicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 245 Antrag auf Baugenehmigung sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans und Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Am Weiheracker 60

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Stadtrat einstimmig, zum Bauantrag, zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans sowie zur Abweichung von den Abstandsflächenvorschriften das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 246 Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, Laberstraße 8

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag, unter Berücksichtigung des neu eingereichten Stellplatzplans, das gemeindliche Einvernehmen erneut zu versagen.

Begründet wird dies durch die fehlenden 2, noch nicht nachgewiesenen, öffentlichen Stellplätze und der somit nicht erfüllten Auflage im Rahmen des erteilten gemeindlichen

Einvernehmens aus dem Jahr 2006 (04.04.2006) sowie den Bedenken zum Brandschutz auf Grundlage der Stellungnahmen der FFW Neutraubling und des Kreisbrandrates.

Auf die übrigen, im Sachverhalt erwähnten Punkte wird verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 22

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Nr. 247 Antrag auf Vorbescheid: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garagen, Mintrachinger Straße 12 + 14

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Stadtrat einstimmig wie folgt:

1. Dem Antrag auf Vorbescheid für den Neubau der Doppelhaushälfte der Antragsteller (Mintrachinger Straße 12) sowie der Befreiung hinsichtlich der Bauweise wird zugestimmt und für einen nachfolgenden Bauantrag die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht gestellt.
2. Dem Antrag auf Vorbescheid für den Neubau der Doppelhaushälfte der Antragsteller (Mintrachinger Straße 14) sowie der Befreiung hinsichtlich der Bauweise wird zugestimmt und für einen nachfolgenden Bauantrag die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 22

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Nr. 248 Informationen zur Bürgerversammlung vom 19.11.2015

Nr. 249 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen

Nr. 250 Anfragen
