

## Niederschrift

<b>Gremien</b>	<b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b>
<b>Datum</b>	<b>Dienstag, 16.02.2016</b>
<b>Ort/Raum</b>	<b>Sitzungssaal des Rathauses</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>20:45 Uhr</b>

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

<b>Genehmigt und wie folgt unterschrieben</b>	
<b>Vorsitzender</b>	: _____ <b>Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister</b>
<b>Schriftführer/in</b>	: _____ <b>R. Harzfeld</b>
<b>Urkundspersonen</b>	: _____
	: _____
	: _____

## Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Hermann Achmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Frau Tamara Finger	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Christian Matz	anwesend ab 19:35 Uhr (während Punkt Nr. 34)
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
<b>Verwaltung</b>	
Herr Johann Gietl	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
<b>Schriftführerin</b>	
Frau Renate Harzfeld	

### Entschuldigt fehlten:

<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Ulrich Brossmann	
Herr Richard Irro	

Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Harald Stadler	

**Anzahl Zuhörer: -**

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.01.2016
- 3 Aufstellung des Bebauungsplans „Gärtnersiedlung VI“:  
A) Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen  
B) Billigungsbeschluss
- 4 3. Änderung des Bebauungsplans „An der Kreuzbreite“: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 5 Aufstellung des Bebauungsplans „Anno-Santo-Siedlung III“ der Gemeinde Obertraubling: Anhörung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung
- 6 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Laubbergweg / Rainstallweg
- 7 Ausbau der Troppauer Straße: Maßnahmenbeschluss
- 8 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 9 Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

## Öffentlicher Teil

### Nr. 24 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

---

### Nr. 25 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.01.2016

---

#### Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugestellte Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.01.2016 wird einstimmig genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

### Nr. 26 Aufstellung des Bebauungsplans „Gärtnersiedlung VI“: A) Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen B) Billigungsbeschluss

---

#### Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig wie folgt:

#### **A) Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

Die folgenden Stellungnahmen werden entsprechend den Beschlussvorschlägen der Bauabteilung abgewogen:

1. Staatliches Bauamt Regensburg (Punkt Nr. 2)
2. Landratsamt Regensburg – Immissionsschutz (Punkt Nr. 7)
3. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (Punkt Nr. 10)
4. Landratsamt Regensburg – Kreisbaumeisterin (Punkt Nr. 13)
5. Die weiteren Stellungnahmen werden vom Stadtrat zur Kenntnis genommen und ebenfalls entsprechend den Beschlussvorschlägen abgewogen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**B) Billigungsbeschluss**

Der Stadtrat billigt den Bebauungsplanentwurf mit den textlichen Festsetzungen, inklusive mit den heute beschlossenen und noch zu ergänzenden Hinweisen (Satz 3 des Punktes 3 „Einfriedungen“ wird gestrichen).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 27      3. Änderung des Bebauungsplans „An der Kreuzbreite“: Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt im Ergebnis mehrheitlich wie folgt:

Für die Bebauungsplanänderung wird Wohnquartier W 8 festgesetzt.  
Der Bebauungsplanentwurf wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.  
Die Verwaltung wird mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	8
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 28      Aufstellung des Bebauungsplans „Anno-Santo-Siedlung III“ der Gemeinde Obertraubling: Anhörung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung**

---

**Stellungnahme der Bauabteilung und Beschluss:**

Es wird darauf hingewiesen, dass laut dem Erschließungskonzept vom künftigen Industriegebiet der Gemeinde Obertraubling, parallel zum bestehenden Gleis der Stadt Neutraubling, eine zusätzliche Gleisspur vorgesehen ist. Dafür ist ausreichend Platz vorzuhalten. Ferner darf es durch das Vorhaben zu keinerlei Beeinträchtigungen des Schienenverkehrs auf dem Industriegleis Neutraubling kommen. Die DB Service Region Süd, Barthstraße 12, 80339 München sollte, falls noch nicht erfolgt, am Bauleitplanverfahren beteiligt werden.

Die zur Reduzierung des Straßen- und Schienenverkehrslärms vorgesehene Lärmschutzwand/-Walkkombination im Süden sollte bis zur westlichen Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans festgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 29      Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Laubbergweg / Rainstallweg**

---

**Beschluss:**

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag sowie der neuen Zufahrt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Die entsprechende Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht) ist unverzüglich nach Beurkundung nachzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 30      Ausbau der Troppauer Straße: Maßnahmenbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die Troppauer Straße auszubauen und entsprechende Planungen anzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 31      Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen**

---

**Nr. 32      Anfragen**

---