

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 23.03.2017
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Melanie Zimmer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	Anwesend ab 19.04 Uhr; während TOP 3 öffentlich
Herr Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Veronika Mosbach	
Herr Andreas Wagner	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Willy Falk	
Frau Tamara Finger	
Herr Karl-Heinz Mathy	

Anzahl Zuhörer: 8

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 21.02.2017
- 3 Grundinformationen zur Planung des neuen Hallenbades: weitere Verfahrensschritte
Zeitplan, Raumprogramm, Beispiele; Vorstellung durch Herrn Dipl.-Ing. Architekt
Reinhard Pfab
- 4 1. Änderung des Bebauungsplans „Südlich des Moosgrabens“ im Parallelverfahren mit
der 6. Änderung des Flächennutzungsplans
A) Abwägung der Stellungnahmen
B) Feststellungsbeschluss
C) Satzungsbeschluss
- 5 Antrag Stadt Neutraubling auf Baugenehmigung / Tektur; Brandschutztechnische
Ertüchtigung Rathaus und Stadthalle, Regensburger Straße 9
- 6 Antrag Verein für Naherholung im Raum Regensburg e. V. auf Baugenehmigung und
Befreiung vom Bebauungsplan: Neubau von drei öffentlichen Toilettenanlagen mit
Sanitär-, Dusch- und Umkleideräumen, Guggenberger See
- 7 Antrag Fa. Scheck BA VI GmbH auf Baugenehmigung und Befreiung vom
Bebauungsplan: Asphaltierung eines Abstellplatzes für Maschinen, Lkw's, Anhänger
und Sattelaufleger, Nähe Oberheisinger Straße 3
- 8 Antrag auf Baugenehmigung:
Neubau von zwei 4-Familienhäusern, Lehenweg 8 b
- 9 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung vom Bebauungsplan: Neubau eines
Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Leonhard-Deiningger-Straße 1a
- 10 Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan:
Errichtung eines Zufahrtstores, Am Lohgraben 9
- 11 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 12 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 35 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 36 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
21.02.2017**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.02.2017 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 37 Grundinformationen zur Planung des neuen Hallenbades: weitere
Verfahrensschritte Zeitplan, Raumprogramm, Beispiele; Vorstellung durch
Herrn Dipl.-Ing. Architekt Reinhard Pfab**

Dipl.-Ing. Architekt Reinhard Pfab zeigt Beispiele für eine mögliche Gestaltung des Hallenbadneubaus, erklärt das Raumprogramm, die weiteren Verfahrensschritte und gibt einen groben Zeitplan vor.

- Nr. 38** **1. Änderung des Bebauungsplans „Südlich des Moosgrabens“ im Parallelverfahren mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans**
A) Abwägung der Stellungnahmen
B) Feststellungsbeschluss
C) Satzungsbeschluss
-

A) Abwägung der Stellungnahmen

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling nimmt die Stellungnahmen zur Kenntnis und wägt die Einwendungen des Wasserwirtschaftsamtes, entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung, ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

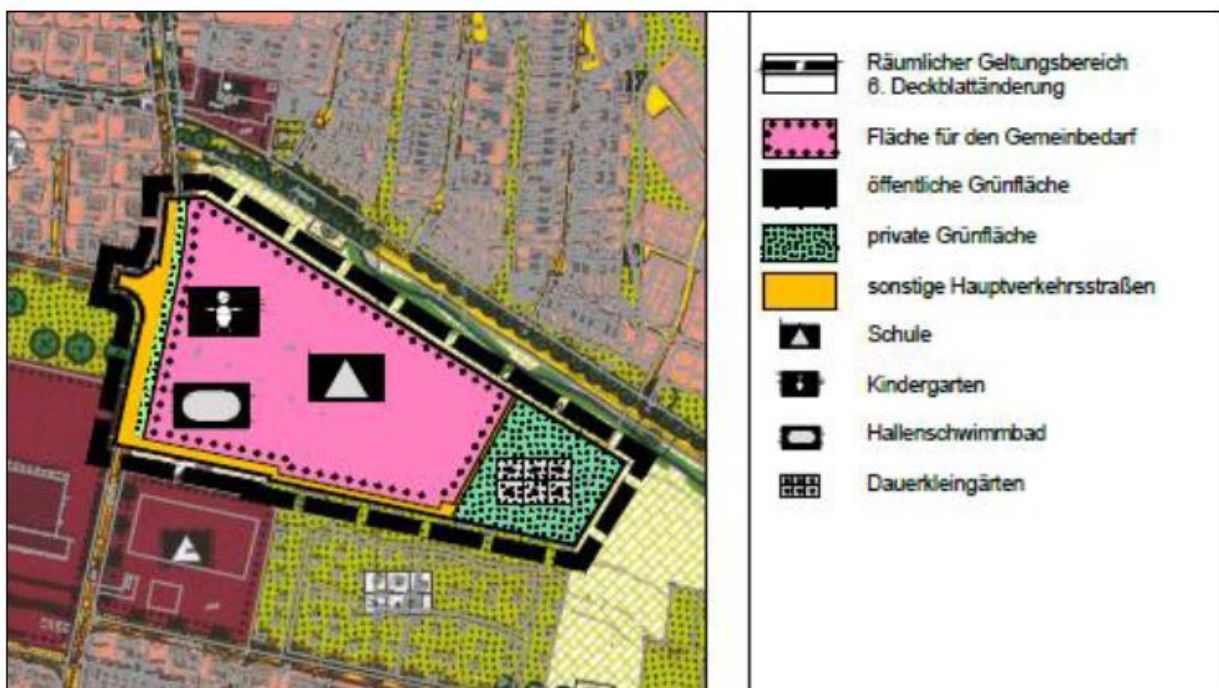
B) Feststellungsbeschluss

Aufgrund des Entwicklungsgebots (§ 8 Abs. 2 BauGB) musste der Flächennutzungsplan (von Friedhofserweiterungsfläche auf Gemeinbedarfsfläche, private Grünfläche und öffentliche Verkehrsfläche) geändert werden.

Die 6. Deckblattänderung hat das erforderliche Änderungsverfahren durchlaufen.

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt die 6. Deckblattänderung (Stand: 15.12.2016) des Flächennutzungsplans.

Der Genehmigungsantrag wird beim Landratsamt Regensburg eingereicht. Erst nach Erteilung der Genehmigung kann der Bebauungsplan bekanntgemacht und somit in Kraft treten.



6. Deckblattänderung Flächennutzungsplan

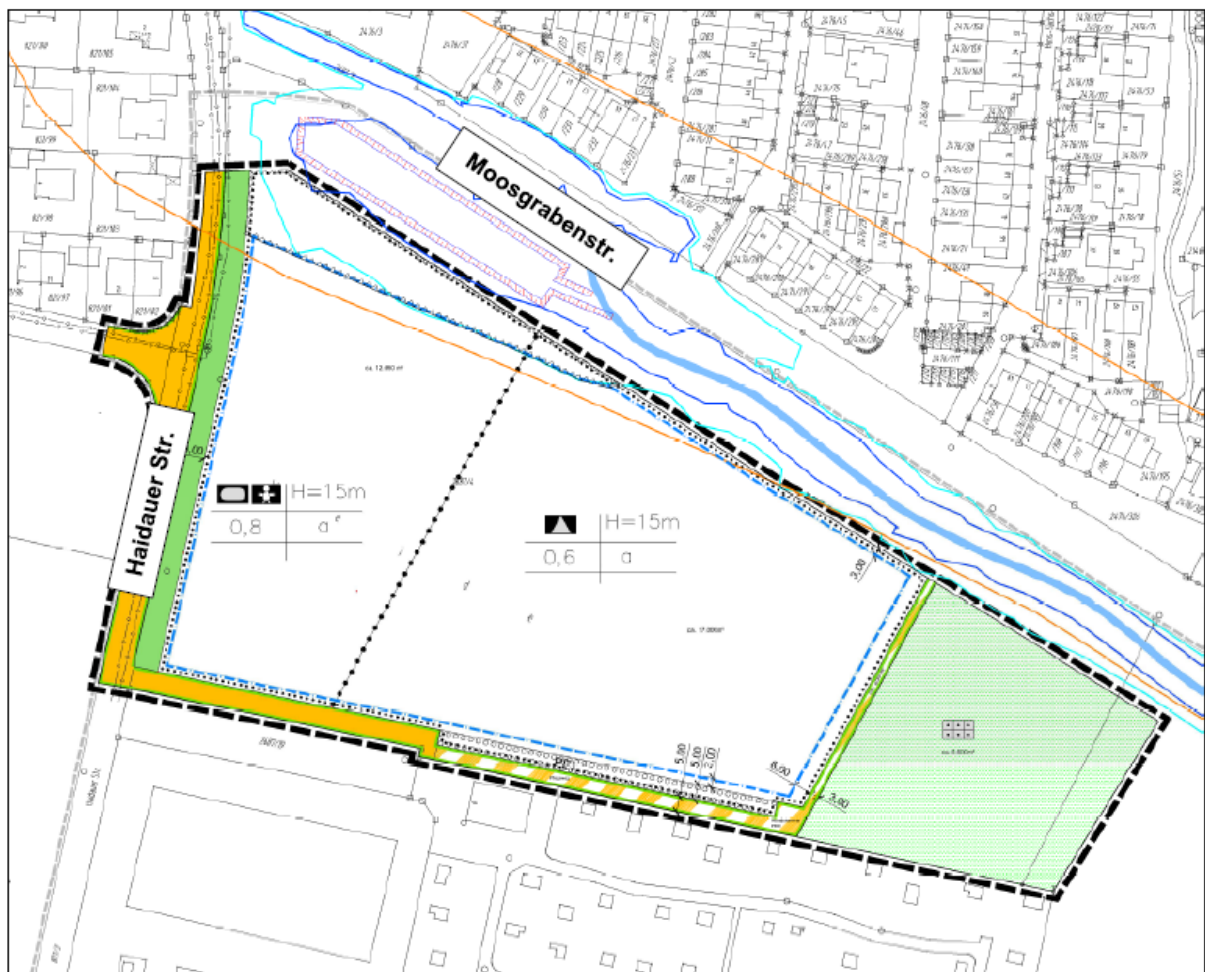
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

C) Satzungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt, aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches den vom Planungsbüro Bernhard Bartsch, Bergstr. 25 aus 93161 Sinzing ausgearbeiteten Bebauungsplan 1. Änderung „Südlich des Moosgrabens“ in der Fassung vom **15.12.2016 mit redaktionellen Änderungen vom 23.03.2017**, einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB als Satzung.



Bebauungsplan 1. Änderung „Südlich des Moosgrabens“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 1
Persönlich beteiligt: 0

**Nr. 39 Antrag Stadt Neutraubling auf Baugenehmigung / Tektur;
Brandschutztechnische Ertüchtigung Rathaus und Stadthalle,
Regensburger Straße 9**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle erteilt der Stadtrat zu dem Tekturantrag für die brandschutztechnische Ertüchtigung des Gemeindezentrums einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 40 Antrag Verein für Naherholung im Raum Regensburg e. V. auf
Baugenehmigung und Befreiung vom Bebauungsplan: Neubau von drei
öffentlichen Toilettenanlagen mit Sanitär-, Dusch- und Umkleideräumen,
Guggenberger See**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Tiefbauamtsleiter Gietl und Bürgermeister Kiechle erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Wagner war bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 41 Antrag Fa. Scheck BA VI GmbH auf Baugenehmigung und Befreiung vom
Bebauungsplan: Asphaltierung eines Abstellplatzes für Maschinen, Lkw's,
Anhänger und Sattelaufleger, Nähe Oberheisinger Straße 3**

Beschluss:

Bürgermeister Kiechle erläutert den Sachverhalt. Nach reger Diskussion im Gremium über das Für und Wider erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag sowie der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes mehrheitlich das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 42 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau von zwei 4-Familienhäusern,
Lehenweg 8 b**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 43 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung vom Bebauungsplan: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Leonhard-Deiningger-Straße 1a

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle erteilt der Stadtrat zu dem Bauantrag mit der nun geänderten Planung und der notwendigen Befreiung einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 44 Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan: Errichtung eines Zufahrtstores,
Am Lohgraben 9**

Beschluss:

Bürgermeister Kiechle erläutert den Sachverhalt. Nach reger Diskussion im Gremium über das Für und Wider stimmt der Stadtrat dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Birkenfeld Süd-Ost, für die Errichtung eines elektrisch betriebenen Zufahrtstores, mehrheitlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	9
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Stadler war bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

