

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 06.08.2015
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	20:05 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Renate Harzfeld
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Michael Melcher	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Renate Harzfeld	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Willy Falk	
Frau Tamara Finger	
Frau Sabine Hrach	
Herr Christian Matz	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Philipp Ramin	

Anzahl Zuhörer: 5

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 23.07.2015
- 3 Aufstellung des Bebauungsplans „Stadtspark“:
Billigung des Vorentwurfs (mit Erläuterungen durch Architekt Wirzmüller)
- 4 Erweiterung Grundschule und Neubau Kulturhaus: Entscheidung bezüglich Kosteneinsparungsvorschlägen
- 5 7. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet Oberheising“:
Änderungsbeschluss
- 6 1. Änderung des Bebauungsplans "Südlich des Moosgrabens": Billigung des Vorentwurfs
- 7 Aufstellung des Bebauungsplans St.-Michael-Platz: Durchführung des Aufstellungsverfahrens im Regelverfahren
- 8 Antrag auf Baugenehmigung (1. Tektur) - Neubau eines Parkhauses (angrenzend an Königsberger,- Gleiwitzer- und Troppauer Straße)
- 9 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Errichtung eines Carports, Hans-Herget-Straße 18
- 10 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage und Garage, An der Kreuzbreite 32
- 11 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Umbau und Erweiterung der Garage, Neubau einer zweiten Garage sowie Abriss und Neubau eines Gartenhäuschens, Laberstraße 8
- 12 Mintrachinger Straße - Vorschlag für Abmarkierung eines Gehweges
- 13 Informationsbericht der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 14 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 173 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Nr. 174 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 23.07.2015

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugestellte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23.07.2015 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 175 Aufstellung des Bebauungsplans „Stadtspark“: Billigung des Vorentwurfs (mit Erläuterungen durch Architekt Wirzmüller)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt bei einer Gegenstimme, den Vorentwurf zu billigen. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte, insbesondere die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 176 Erweiterung Grundschule und Neubau Kulturhaus: Entscheidung bezüglich Kosteneinsparungsvorschlägen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt daher einstimmig, den Kosteneinsparungsvorschlägen gemäß der jeweiligen Empfehlung der Planer - mit Ausnahme der oben genannten zwei Abweichungen - zu folgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 177 7. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet Oberheising“: Änderungsbeschluss

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und ergänzenden Ausführungen durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig die 7. Änderung des genannten Bebauungsplans. Mit der Erarbeitung wird das Büro Bartsch aus Neutraubling (Pommernstraße 20) beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 178 1. Änderung des Bebauungsplans "Südlich des Moosgrabens": Billigung des Vorentwurfs

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den Vorentwurf zu billigen und die Verwaltung mit den weiteren Verfahrensschritten, insbesondere die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB), zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 179 Aufstellung des Bebauungsplans St.-Michael-Platz: Durchführung des Aufstellungsverfahrens im Regelverfahren

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und zusammenfassenden Hinweisen durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, dass die Aufstellung des Bebauungsplans „St.-Michael-Platz“ im Regelverfahren durchgeführt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 180 Antrag auf Baugenehmigung (1. Tektur) - Neubau eines Parkhauses (angrenzend an Königsberger,- Gleiwitzer- und Troppauer Straße)

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle sowie kurzer Aussprache beschließt das Gremium einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen für den Tekturantrag nicht zu erteilen. Dem Antragsteller wird vorgeschlagen, die zusätzliche Ein- bzw. Ausfahrt weiter nach Süden zu verlegen, um eine Genehmigung noch im Wege einer Befreiung zu erhalten. So wäre auch noch ein Schutz für die Wohnbebauung in unmittelbarer Nähe gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 181 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Errichtung eines Carports, Hans-Herget-Straße 18

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag für die Errichtung des Carports das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen. Einem Verschließen des Carports sowie der Errichtung des geschlossenen Stauraums wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 182 Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage und Garage, An der Kreuzbreite 32

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und zusammenfassenden Ausführungen durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag zu erteilen. Dies jedoch unter der Bedingung, dass eine regelmäßige Kontrolle sowie eine Abnahme des fertigen Baus durch das Landratsamt Regensburg stattfindet, um eine plankonforme Bauabwicklung zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 183 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Umbau und Erweiterung der Garage, Neubau einer zweiten Garage sowie Abriss und Neubau eines Gartenhäuschens, Laberstraße 8

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer sowie

ergänzenden Hinweisen durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, zum Bauantrag für die Um- und Neubaumaßnahmen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie den hierfür erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 184 Mintrachinger Straße - Vorschlag für Abmarkierung eines Gehweges

Beschluss:

Der Stadtrat folgt einstimmig dem Vorschlag der Verwaltung, den Gehweg auf der Nordseite der Mintrachinger Straße mit einer unterbrochenen Linie auf einer Breite von 1,25 m abzumarkieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 185 Informationsbericht der Verwaltung zu aktuellen Themen

Nr. 186 Anfragen
