

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
Datum	Donnerstag, 14.01.2016
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	19:00 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ R. Harzfeld
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Ausschussmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Herr Willy Falk	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
stellv. Ausschussmitglieder	
Frau Gisela Kokotek	Stellvertreterin für Herrn Christian Matz
Verwaltung	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Renate Harzfeld	

Entschuldigt fehlten:

Ausschussmitglieder	
Herr Christian Matz	

Anzahl Zuhörer: 1

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 01.10.2015
- 3 Aufstellung des Bebauungsplans „An der Reitbahn“:
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 4 Antrag M. Preymesser Lagerei GmbH Co. KG auf Baugenehmigung: Neubau
Multifunktionshalle – Halle 3, Rosenhofer Straße
- 5 Antrag Zippel GmbH auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans: Erweiterung Produktions- und Bürogebäude, Pommernstraße 29
- 6 Antrag auf Baugenehmigung:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Lehenweg 2 a
- 7 Antrag Buergofol GmbH auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen
Genehmigung; Errichtung und Betrieb von zwei neuen Flexodruckmaschinen und einer
LF-Kaschiermaschine, Graslitzer Straße 2
- 8 Informationsbericht der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 9 Anfragen

Öffentlicher Teil

B 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Es wird seitens der Verwaltung darum gebeten, von der Behandlung des Tagesordnungspunktes Nr. 5 (Antrag Zippel GmbH auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Erweiterung Produktions- und Bürogebäude, Pommernstraße 29) in der heutigen Sitzung abzusehen. Es bestehe noch Klärungsbedarf mit dem Bauherrn.

**B 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
01.10.2015**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung versandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 01.10.2015 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**B 3 Aufstellung des Bebauungsplans „An der Reitbahn“:
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer, ergänzenden Anmerkungen des Bürgermeisters und kurzer Beratung beschließt der Planungs- und Bauausschuss einstimmig, den Bebauungsplanentwurf zu billigen und die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**B 4 Antrag M. Preymesser Lagerei GmbH Co. KG auf Baugenehmigung: Neubau
Multifunktionshalle – Halle 3, Rosenhofer Straße**

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch Hauptamtsleiterin Zimmerer sowie ergänzenden Hinweisen durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Ausschuss einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**B 5 Antrag Zippel GmbH auf Baugenehmigung und Befreiung von den
Festsetzungen eines Bebauungsplans: Erweiterung Produktions- und
Bürogebäude, Pommernstraße 29**

Wie bereits zu Beginn der Sitzung angesprochen, wird seitens der Verwaltung darum gebeten, von der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes in der heutigen Sitzung abzusehen. Es besteht noch Klärungsbedarf mit dem Bauherrn, insbesondere bezüglich Anzahl und Lage der geplanten Zufahrten im Bereich der viel befahrenen Pommernstraße. Grundsätzlich wird das Erweiterungsvorhaben der Fa. Zippel befürwortet und begrüßt.

Der Ausschuss ist ohne Einwendungen damit einverstanden, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen.

**B 6 Antrag auf Baugenehmigung:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Lehenweg 2 a**

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung beschließt der Planungs- und Bauausschuss einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Antragsteller werden darauf hingewiesen, dass bei Umgestaltung des Ober- und Dachgeschosses zu einer zweiten Wohneinheit zusätzliche Stellplätze nachzuweisen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**B 7 Antrag Buergofol GmbH auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen
Genehmigung; Errichtung und Betrieb von zwei neuen
Flexodruckmaschinen und einer LF-Kaschiermaschine, Graslitzer Straße 2**

Beschluss:

Nach Vortrag und Erläuterung des Sachverhalts durch die Verwaltung und kurzer Beratung beschließt der Ausschuss einstimmig, zu dem Antrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Eine spezielle Prüfung über die immissionsschutzrechtliche Zulässigkeit muss vom Landratsamt Regensburg durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0